



Евро-Стандарт-Тест

Акционерное общество
"ТулаТИСИЗ"



ИСО 9001-2008

Утвержден

Постановлением администрации го-
рода Тулы

№ _____ от « » _____ 201_ г.

Основная часть

Проект межевания территории квартала, огра- ниченного улицами Фрунзе, Коминтерна, Халтури- на, Сойфера в Советском районе города Тулы

Местоположение: *Тульская область, муниципальное образование
город Тула, Советский округ*

Заказчик: *ПАО «Сбербанк»*

Проектировщик: *АО « ТулаТИСИЗ»*

Кадастровый инженер:



г. Тула, 2018 г.

*Родин А.В.
№ аттестата 71-10-29
Контактный телефон 8-4872-35-55-35*

Состав проекта межевания территории

	Наименование документа	Кол-во листов	Номера листов	Примечание
1	Пояснительная записка	5	3-7	
2	Чертеж проекта межевания территории	1	8	
3	Чертеж проекта межевания территории (перераспределение)	1	9	
4	Ведомость вычисления площади земельных участков	10	10-19	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	2	

Пояснительная записка

проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Фрунзе, Коминтерна, Халтурина, Сойфера в Советском районе города Тулы.

Заказчик: ПАО «Сбербанк»

2.1.1 Анализ существующего положения

Проект межевания территории разработан на основании Постановления Главы администрации города Тулы №1543 от 04.05.2018г. в отношении элемента планировочной структуры (квартала), ограниченного улицами Коминтерна, Халтурина, Сойфера, Фрунзе, представляющий собой совокупность земельных участков.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 71:30:040104. Территория межевания расположена на землях населенных пунктов, в территориальной зоне – О-1. В границах рассматриваемой территории ранее зарегистрировано и постановлено на государственный учет в уточненных границах 14 земельных участков, а также еще на 1 земельный участок зарегистрированы права, но их границы не уточнены в установленном законом порядке.

Земельный участок с кадастровым номером 71:30:040104:3331, является учтенным, дата постановки на кадастровый 16.07.2014г., На основании межевого плана от 30.08.2016 г.. подготовленного кадастровым инженером Зайвым Дмитрием Витальевичем проводились работы по исправлению реестровой ошибки. Решением Советского районного суда г. Тулы от 05.06.2018 г. были исключены сведения о границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331 из Единого государственного реестра недвижимости.

Данным проектом межевания территории предполагается уточнение местоположения границ земельного участка с К№ 71:30:040104:3331 и дальнейшее перераспределение со смежными участками, в два этапа. Первый этап-это уточнение местоположения земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331, исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:150 (местоположение границ не соответствует фактически занимаемым на местности), а так же внесение изменений в координаты прохождения красной линии.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331 в результате уточнения местоположения границ составила 32149 кв.м., по сведениям ЕГРН 32160 кв.м. При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:150 не изменилась, и составила 56 кв.м. Координаты красной линии изменились, так как существующие пересекают земельные участки с кадастровыми номерами 71:30:040104:3439,71:30:040104:3437, 71:30:040104:3410, 71:30:040104:96, 71:30:040104:127, 71:30:040104:128.

Второй этап - это перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:040104:3331,71:30:040104:150,71:30:040104:3437,71:30:040104:3338,71:30:040104:127 на основании предварительного соглашения. В результате перераспределения образуются четыре земельных участка.

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ1) площадью 32138 кв.м., в состав которого вошли: часть земельного участка с К№ 71:14:040104:3331 (:3331/п1), площадью 32047 кв. м., часть земельного участка с К№ 71:30:040104:3437 (:3437/п2) площадью 25 кв.м., часть земельного участка с К№ 71:30:040104:127 (:127/п2) площадью 66 кв.м.

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ2) площадью 2324 кв.м., в состав которого вошли: часть земельного участка с К№ 71:14:040104:3437 (:3437/п1), площадью 2312 кв. м., часть земельного участка с К№ 71:30:040104:3331 (:3331/п2) площадью 12 кв.м.

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ3) площадью 857 кв.м., в состав которого вошли: земельный участок с К№ 71:14:040104:3438 (:3438/п1), площадью 853 кв. м., часть земельного участка с К№ 71:30:040104:3331 (:3331/п3) площадью 4 кв.м.

В результате перераспределения образуется земельный участок (:ЗУ4) площадью 3326 кв.м., в состав которого вошли: часть земельного участок с К№ 71:14:040104:127 (:127/п1), пло-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №. подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Лист

3

площадью 3240 кв. м., часть земельного участка с К№ 71:30:040104:3331 (:3331/п4) площадью 86 кв.м.

Территория межевания граничит с севера с ул. Коминтерна, с востока с ул. Халтурина, с юга с ул. Сойфера, с ул. Фрунзе. В процессе подготовки проекта межевания было выявлено, что 1 земельный участок, стоящий на государственном учете имеет неправильное местоположение границ фактического землепользования. Проект межевания территории выполнен применительно к подлежащей застройке территории расположенной: Тульская область, муниципальное образование город Тула, Советский округ.

Перечень уточняемых земельных участков и основные виды их разрешенного использования, площадь:

<i>№ п/п</i>	<i>№ участка и кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Основной вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Площадь</i>
1	Участок 1 71:30:040104:3331	Комплекс зданий кредитно-финансового учреждения	32149 кв.м.
2	Участок 2 71:30:040104:150	Для размещения распределительных пунктов	56 кв.м.

Перечень образуемых земельных участков и основные виды их разрешенного использования, площадь:

<i>№ п/п</i>	<i>№ участка и кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Основной вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Площадь</i>
1	71:30:040104:3У1	Банковская и страховая деятельность	32138 кв.м.
2	71:30:040104:3У2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	2324 кв.м.
3	71:30:040104:3У3	Обслуживание автотранспорта	857 кв.м.
4	71:30:040104:3У4	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	3326 кв.м.

Изн. №. подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Перечень уточненных земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и основные виды их разрешенного использования, сохраняющихся без изменения, площадь:

<i>№ п/п</i>	<i>№ участка и кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Основной вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Площадь</i>
1	71:30:040104:127	Предприятие розничной торговли промышленными и продовольственными товарами	3306 кв.м.
2	71:30:040104:128	Обслуживание автотранспорта	418 кв.м.
3	71:30:040104:3438	Обслуживание автотранспорта: Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	853 кв.м.
4	71:30:040104:3437	Объекты организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, предпринимательство (размещение объектов торговли)	2337 кв.м.
5	71:30:040104:96	Комплекс зданий кредитно-финансового учреждения	197 кв.м.
6	71:30:040104:3439	Объекты организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, предпринимательство (размещение объектов торговли)	749 кв.м.
7	71:30:040104:3410	Объекты организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, предпринимательство (размещение объектов торговли)	432 кв.м.
8	71:30:040104:3434	Общественное управление	4806 кв.м.
9	71:30:040104:51	Для эксплуатации нежилого здания (многофункциональный торгово-досуговый центр)	835 кв.м.
10	71:30:040104:82	Трансформаторная подстанция	107 кв.м.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Лист

5

11	71:30:040104:81	Для эксплуатации административно-го здания	3395 кв.м.
12	71:30:040104:105	Для эксплуатации административно-го здания	3312 кв.м.
13	71:30:040104:161	Для садоводства	1379 кв.м.
14	71:30:040104:59	Территория ТП № 303	31 кв.м.

2.1.2 Проектное решение.

Проектом межевания определяются границы и площадь уточняемых, образуемых земельных участков. Проектом предлагается:

- сохранить границы четырнадцати зарегистрированных и поставленных на государственный учет в уточненных границах земельных участков;

- уточнить границы двух земельных участков;

-образовать границы четырех земельных участков (путем перераспределения).

Сведения о виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков, в соответствии с проектом межевания территории, в случаях, предусмотренных ГК РФ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (:ЗУ1)–банковская и страховая деятельность, в соответствии с Правилами землепользования и застройки от № 2015/37 от 20 августа 2015 г. Адрес: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Коминтерна, д. 31.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (:ЗУ2)–объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы), в соответствии с Правилами землепользования и застройки от № 2015/37 от 20 августа 2015 г. Адрес: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Коминтерна.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (:ЗУ3)–обслуживание автотранспорта, в соответствии с Правилами землепользования и застройки от № 2015/37 от 20 августа 2015 г. Адрес: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Коминтерна.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (:ЗУ4)– торгово - развлекательные центры (комплексы), в соответствии с Правилами землепользования и застройки от № 2015/37 от 20 августа 2015 г., в соответствии с Правилами землепользования и застройки от № 2015/37 от 20 августа 2015 г. Адрес: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фрунзе, д. 3.

Категория земель - земли населенных пунктов (Зона – О-1). Местоположение (адрес) - Тульская область, муниципальное образование город Тула, Советский округ.

2.1.3 Выводы.

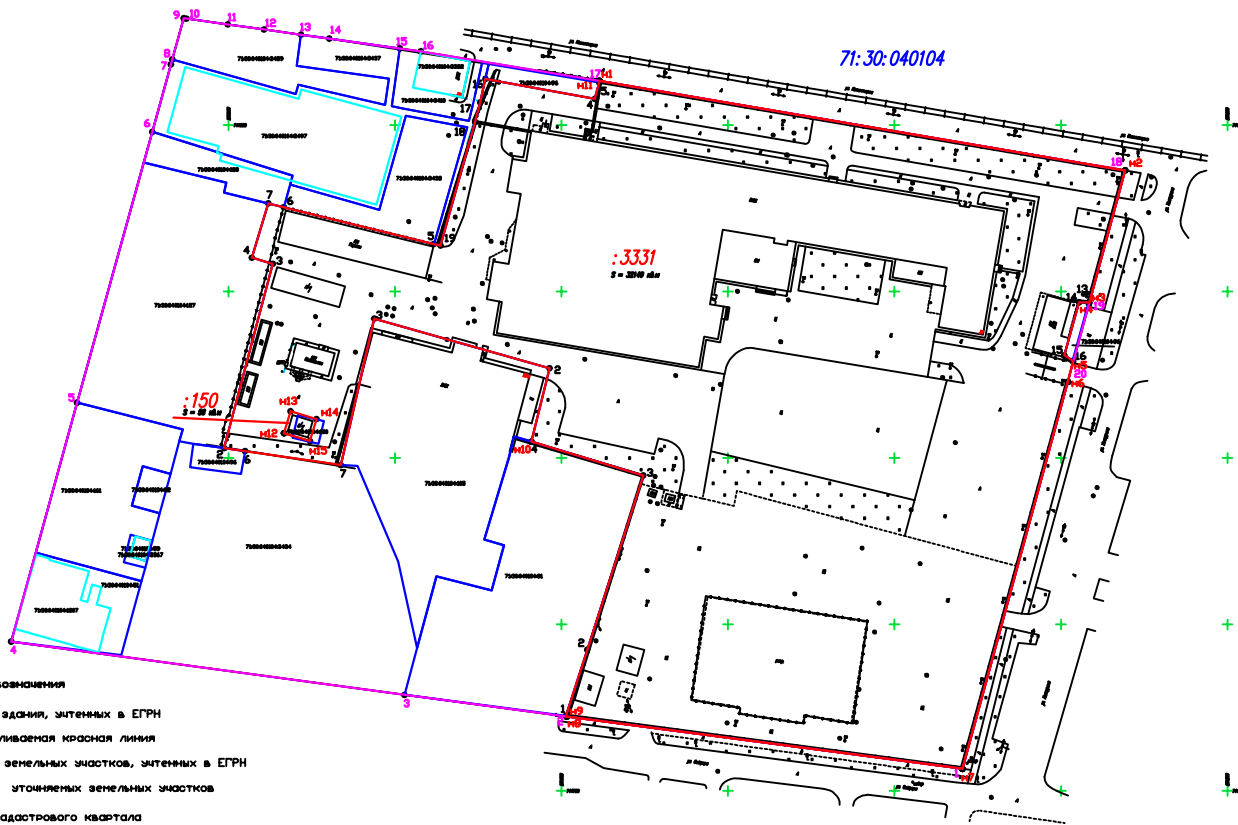
Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Лист

6

Чертеж проекта межевания территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицами: Коминтерна, Халтурина, Сойфера, Фрунзе



Словные обозначения

- граница здания, зятенных в ЕГРН
- установленная красная линия
- граница земельных участков, зятенных в ЕГРН
- граница уточняемых земельных участков

71:30:040104 номер кадастрового квартала

71:30:040104:96 кадастровый номер земельного участка, зятенного в ЕГРН

уточняемая ЗУ	Площадь	вид разрешенного исп.
71:14:040104:3331:02149 кв.к.	Коплекс зданий кредитно-финансового назначения	

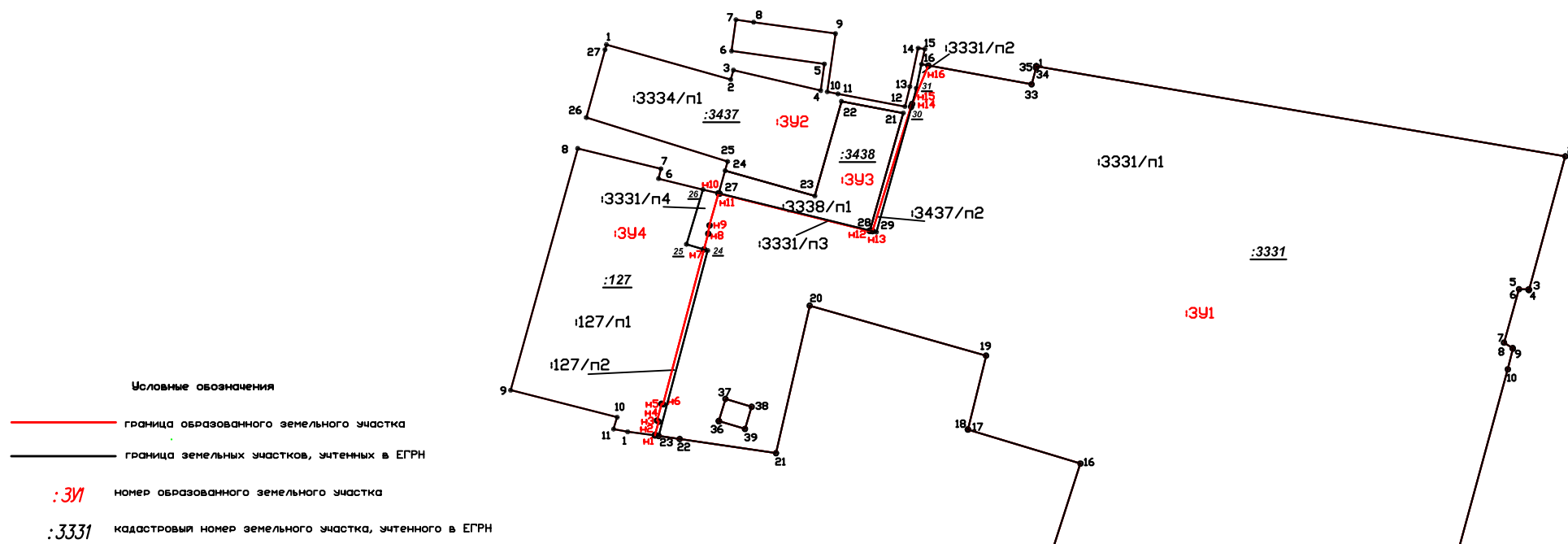
зятенная ЗУ	Площадь	вид разрешенного исп.
71:14:040104:150	56 кв.м.	для размещения распределительных пунктов

Масштаб 1:1000

АО "ТулаТНСЗ" Договор СРО-1250.05-2009-7104002735-И-003 ИП "Центризоснация"		Проект межевания территории по адресу Тульская область, муниципальное образование г. Тула, Советский округ, ул. Коминтерна	
Наименование чертежа: Чертеж проекта межевания территории		Заказчик: ПАО Сбербанк России	
Должность	Фамилия	Подпись	
Ген. директор	Койда А.И.		
Нач. отдела	Родин А.В.		
Составил	Живолуп С.И.		
		Стадия: РЧ	Арх. N
		Договор N264	Всего листов 1
		от 01.10.2018 г.	Лист 1
		Масштаб 1:1000	Дата ноября 2018 г.

Чертеж проекта межевания территории

Графическая часть (перераспределение – 2 этап)



образованная ЗУ	Площадь	вид разрешенного исп.
ЗУ1	32138 кв.м	Банковская и страховая деятельность
ЗУ2	2324 кв.м	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
ЗУ3	857 кв.м	Обслуживание автотранспорта
ЗУ4	3326 кв.м	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

исходная ЗУ	Площадь	вид разрешенного исп.
71:14:040104:3331	32149 кв.м	Комплексы зданий кредитно-финансового учреждения
71:14:040104:3437	2337 кв.м	Объекты организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, предпринимательство (обслуживание объектов торговли)
71:14:040104:3438	853 кв.м	Обслуживание автотранспорта. Размещение постоянных или временных парковок с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых
71:14:040104:127	3306 кв.м	Предприятие розничной торговли промышленными и продовольственными товарами

Масштаб 1:1000

АО "ТулаТНСИЗ" Долгосрочный СРО-1250.05-2009-7104002735-И-003 ИП "Центризвсканал"		Проект межевания территории по адресу: Тульская область, муниципальное образование в. Тула, Советский округ, ул. Коминтерна	
Наименование чертежа: Чертеж проекта межевания территории		Заказчик: ПАО Сбербанк России	
Должность	Фамилия	Подпись	
Ген. директор	Ковда А.Н.		
Нач. отдела	Розин А.В.		
Составил	Живолуп С.Н.	Стадия: РЧ	Арх. N
		Договор N264	Всего листов 1
		от 01.10.2018 г.	Лист 1
		Масштаб 1:1000	Дата ноябрь 2018 г.

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КН 71:30:040104:3331

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
н1			744963.30	261011.38
	99°39'	160.17		
н2			744936.43	261169.28
	195°11'	41.29		
н3			744896.58	261158.46
	273°49'	0.15		
н4			744896.59	261158.31
	13°14'	0.17		
13			744896.76	261158.35
	270°24'	2.89		
14			744896.78	261155.46
	195°43'	16.54		
15			744880.86	261150.98
	122°23'	3.04		
16			744879.23	261153.55
	157°10'	0.21		
н5			744879.04	261153.63
	193°53'	6.34		
н6			744872.89	261152.11
	195°15'	120.50		
н7			744756.64	261120.40
	277°32'	119.90		
н8			744772.35	261001.53
	18°26'	0.19		
н9			744772.53	261001.59
	278°45'	0.26		
1			744772.57	261001.33
	17°49'	20.85		
2			744792.42	261007.71
	17°49'	55.00		
3			744844.78	261024.54
	286°49'	35.07		
4			744854.93	260990.97
	315°00'	0.01		
н10			744854.94	260990.96
	13°49'	22.69		
2			744876.97	260996.38
	285°49'	54.71		
3			744891.88	260943.74
	192°52'	45.13		
7			744847.88	260933.69
	278°21'	29.06		
6			744852.10	260904.94
	278°14'	6.36		
2			744853.01	260898.65
	14°48'	57.24		
3			744908.35	260913.27
	286°17'	6.59		
4			744910.20	260906.94
	16°54'	17.06		
7			744926.52	260911.90
	103°47'	4.83		
6			744925.37	260916.59
	103°47'	46.44		

5			744914.31	260961.69
19	103°46'	2.02	744913.83	260963.65
18	15°38'	38.54	744950.94	260974.04
17	14°46'	6.04	744956.78	260975.58
16	12°12'	7.28	744963.90	260977.12
4	100°20'	33.39	744957.91	261009.97
5	15°20'	5.14	744962.87	261011.33
н11	296°34'	0.02	744962.88	261011.31
н1	9°28'	0.43	744963.30	261011.38
н12	221°50'	142.08	744857.45	260916.61
н15	106°41'	8.15	744855.11	260924.42
н14	16°41'	6.90	744861.72	260926.40
н13	286°41'	8.15	744864.06	260918.59
н12	196°41'	6.90	744857.45	260916.61
н1	41°50'	142.08	744963.30	261011.38

			1279.81	

Площадь участка P = 3.2149 (га) с вероятной ошибкой 0.0063 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КН 71:30:040104:150				
номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
н12			744857.45	260916.61
	16°41'	6.90		
н13			744864.06	260918.59
	106°41'	8.15		
н14			744861.72	260926.40
	196°41'	6.90		
н15			744855.11	260924.42
	286°41'	8.15		
н12			744857.45	260916.61
		30.1		

Площадь участка P = 0.0056 (га) с вероятной ошибкой 0.0003 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ1

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
1			744963.30	261011.38
2	99°39'	160.17	744936.43	261169.28
3	195°11'	41.29	744896.58	261158.46
4	273°49'	0.15	744896.59	261158.31
5	13°14'	0.17	744896.76	261158.35
6	270°24'	2.89	744896.78	261155.46
7	195°43'	16.54	744880.86	261150.98
8	122°23'	3.04	744879.23	261153.55
9	157°10'	0.21	744879.04	261153.63
10	193°53'	6.34	744872.89	261152.11
11	195°15'	120.50	744756.64	261120.40
12	277°32'	119.90	744772.35	261001.53
13	18°26'	0.19	744772.53	261001.59
14	278°45'	0.26	744772.57	261001.33
15	17°49'	20.85	744792.42	261007.71
16	17°49'	55.00	744844.78	261024.54
17	286°49'	35.07	744854.93	260990.97
18	315°00'	0.01	744854.94	260990.96
19	13°49'	22.69	744876.97	260996.38
20	285°49'	54.71	744891.88	260943.74
21	192°52'	45.13	744847.88	260933.69
22	278°21'	29.06	744852.10	260904.94
23	278°14'	6.36	744853.01	260898.65
н1	277°46'	1.11	744853.16	260897.55
н2	14°02'	0.25	744853.40	260897.61
н3	15°00'	4.02	744857.28	260898.65
н4	303°58'	0.59	744857.61	260898.16
	14°46'	5.18		

н5			744862.62	260899.48
н6	104°48'	0.55	744862.48	260900.01
н7	14°47'	47.76	744908.66	260912.20
н8	14°47'	4.86	744913.36	260913.44
н9	8°56'	2.51	744915.84	260913.83
н10	15°37'	9.92	744925.39	260916.50
27	102°32'	0.09	744925.37	260916.59
н11	106°30'	0.28	744925.29	260916.86
н12	103°57'	46.15	744914.17	260961.65
28	15°57'	0.15	744914.31	260961.69
н13	103°33'	0.85	744914.11	260962.52
н14	17°10'	38.87	744951.25	260973.99
н15	22°37'	0.91	744952.09	260974.34
н16	22°52'	12.40	744963.52	260979.16
33	100°19'	31.32	744957.91	261009.97
34	15°20'	5.14	744962.87	261011.33
35	296°34'	0.02	744962.88	261011.31
1	9°28'	0.43	744963.30	261011.38
36	221°50'	142.08	744857.45	260916.61
39	106°41'	8.15	744855.11	260924.42
38	16°41'	6.90	744861.72	260926.40
37	286°41'	8.15	744864.06	260918.59
36	196°41'	6.90	744857.45	260916.61
1	41°50'	142.08	744963.30	261011.38

1268.15				

Площадь участка P = 3.2138 (га) с вероятной ошибкой 0.0063 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ2

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
1			744969.76	260883.06
2	105°40'	38.53	744959.36	260920.16
3	16°11'	2.91	744962.15	260920.97
4	103°10'	26.74	744956.06	260947.01
5	8°03'	8.00	744963.98	260948.13
6	277°57'	28.00	744967.85	260920.40
7	8°06'	9.44	744977.20	260921.73
8	97°59'	5.33	744976.46	260927.01
9	97°57'	24.67	744973.05	260951.44
10	188°06'	17.53	744955.69	260948.97
11	100°48'	3.26	744955.08	260952.17
12	100°42'	20.34	744951.30	260972.16
13	13°58'	6.13	744957.25	260973.64
14	12°09'	11.73	744968.72	260976.11
15	97°58'	2.02	744968.44	260978.11
16	192°18'	4.65	744963.90	260977.12
н16	100°33'	2.08	744963.52	260979.16
н15	202°52'	12.40	744952.09	260974.34
н14	202°37'	0.91	744951.25	260973.99
н13	197°10'	38.87	744914.11	260962.52
20	283°33'	0.85	744914.31	260961.69
21	15°55'	36.45	744949.36	260971.68
22	280°42'	18.80	744952.85	260953.21
23	195°43'	29.34	744924.61	260945.26
24	285°43'	27.82	744932.15	260918.48
25	15°33'	2.83	744934.88	260919.24
26	287°17'	44.17	744948.00	260877.06
	15°24'	21.00		

27			744968.25	260882.64
	15°33'	1.57		
1			744969.76	260883.06

		446.37		

Площадь участка P = 0.2324 (га) с вероятной ошибкой 0.0017 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУЗ

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
1			744932.15	260918.48
2	105°43'	27.82	744924.61	260945.26
3	15°43'	29.34	744952.85	260953.21
4	100°42'	18.80	744949.36	260971.68
5	195°55'	36.45	744914.31	260961.69
н12	195°57'	0.15	744914.17	260961.65
н11	283°57'	46.15	744925.29	260916.86
6	286°30'	0.28	744925.37	260916.59
1	15°35'	7.04	744932.15	260918.48

166.03				

Площадь участка P = 0.0857 (га) с вероятной ошибкой 0.0010 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ4

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
1			744854.26	260889.40
	280°38'	4.28		
11			744855.05	260885.19
	16°49'	3.70		
10			744858.59	260886.26
	284°15'	32.81		
9			744866.67	260854.46
	15°31'	74.84		
8			744938.78	260874.49
	103°45'	25.57		
7			744932.70	260899.33
	193°40'	3.01		
6			744929.78	260898.62
	103°48'	13.67		
5			744926.52	260911.90
	103°48'	4.74		
н10			744925.39	260916.50
	195°37'	9.92		
н9			744915.84	260913.83
	188°56'	2.51		
н8			744913.36	260913.44
	194°47'	4.86		
н7			744908.66	260912.20
	194°47'	47.76		
н6			744862.48	260900.01
	284°48'	0.55		
н5			744862.62	260899.48
	194°46'	5.18		
н4			744857.61	260898.16
	123°58'	0.59		
н3			744857.28	260898.65
	195°00'	4.02		
н2			744853.40	260897.61
	194°02'	0.25		
н1			744853.16	260897.55
	277°41'	8.22		
1			744854.26	260889.40

			246.48	

Площадь участка P = 0.3326 (га) с вероятной ошибкой 0.0020 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер точки	Красная линия		координаты	
	дирекцион. угол	расстояние (м)	X	Y
1			744756.64	261120.40
2	277°32'	119.90	744772.35	261001.53
3	277°35'	49.15	744778.84	260952.81
4	277°44'	119.21	744794.87	260834.68
5	15°24'	74.47	744866.67	260854.46
6	15°31'	84.41	744948.00	260877.05
7	15°26'	21.01	744968.25	260882.64
8	15°33'	1.57	744969.76	260883.06
9	15°30'	12.84	744982.13	260886.49
10	97°50'	0.81	744982.02	260887.29
11	97°57'	12.57	744980.28	260899.74
12	97°57'	11.00	744978.76	260910.63
13	98°00'	11.21	744977.20	260921.73
14	97°55'	8.57	744976.02	260930.22
15	97°58'	21.43	744973.05	260951.44
16	98°05'	6.33	744972.16	260957.71
17	99°22'	54.40	744963.30	261011.38
18	99°39'	160.17	744936.43	261169.28
19	195°11'	41.29	744896.58	261158.46
20	195°00'	24.53	744872.89	261152.11
1	195°15'	120.50	744756.64	261120.40
		955.37		

Площадь участка P = 5.4570 (га) с вероятной ошибкой 0.0082 (га)

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

Ревизия листов

« 26 » 11 2018 г.

Родин А.В.

(подпись)

